Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken
en Koninkrijksrelaties

Beeldkwaliteit
Rijkskantoor de Knip
Kingsfordweg 1, Amsterdam
16 Maart 2017

847©2013

BEELDKWALITEITSPLAN KNIP

Voor u heeft u het beeldkwaliteitplan van het toekomstige Rijkskantoor de Knip 45 aan de Kingsfordweg 1 te Amsterdam. Hierin zijn de ruimtelijke en functionele ambities voor het Rijkskantoor beschreven en waar nodig met schema's, vlekkenplannen en of referentiebeelden ondersteund. Hoe beter deze ambities worden omgevormd tot een visie, een concept en later tot een ontwerp, hoe dichterbij u bent tot een juiste oplossing van deze opgave.

Dit Rijkskantoor ligt in de nabijheid van het station Sloterdijk en heeft hierdoor een goede bereikbaarheid. In het Rijkskantoor de Knip worden drie gebieden onderscheiden; het ontvangst gebied, het algemeen gebied en het kantoorgebied.

Het ontvangst gebied bestaat uit de hoofdentree, receptie, wachtruimte, en de publieke Rijksbalieomgeving voor de DUO, Belastingdienst, FIOD, ISZW en NVWA. Tevens zal hier het ontvangst plaats vinden van het ambtelijk bezoek.

Na het ontvangst gebied volgt het algemeen gebied. Hier komt men binnen in het multifunctioneel aanlandgebied, waar vanuit men zich verder het kantoor in verspreid. Aangrenzend aan het multifunctioneel aanland gebied bevindt zich het restaurant en het vergadercentrum.

Eenmaal op de kantoorverdieping aangekomen, komt men binnen bij een ankerpunt met alle desbetreffende voorzieningen. Vervolgens wordt het ontmoeten en overleggen rondom de ankerpunten gerealiseerd, daarna ontstaat er de mogelijkheid om samen te werken om vervolgens in de luwte geconcentreerd werk te verrichten.

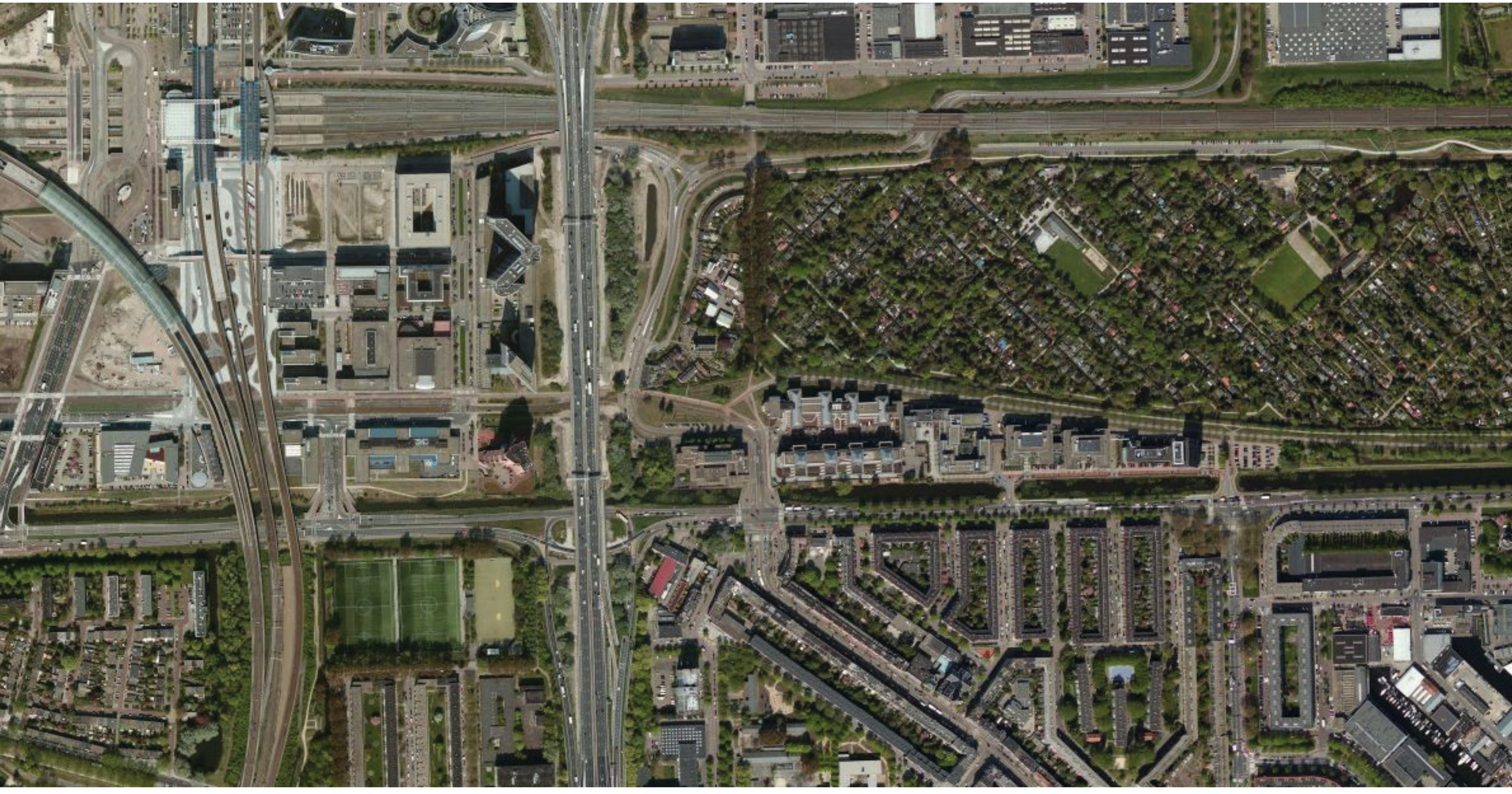
Leeswijzer beelden: onder elk referentiebeeld dat getoond wordt, worden de thema's aangesneden die goed zijn in het bewuste beeld. De thema's ondersteunen en versterken elkaar. Niet alle eisen zijn terug te vinden in de referentiebeelden en niet alle referentiebeelden hebben een rechtstreekse relatie met een eis.

ALGEMENE VISIE

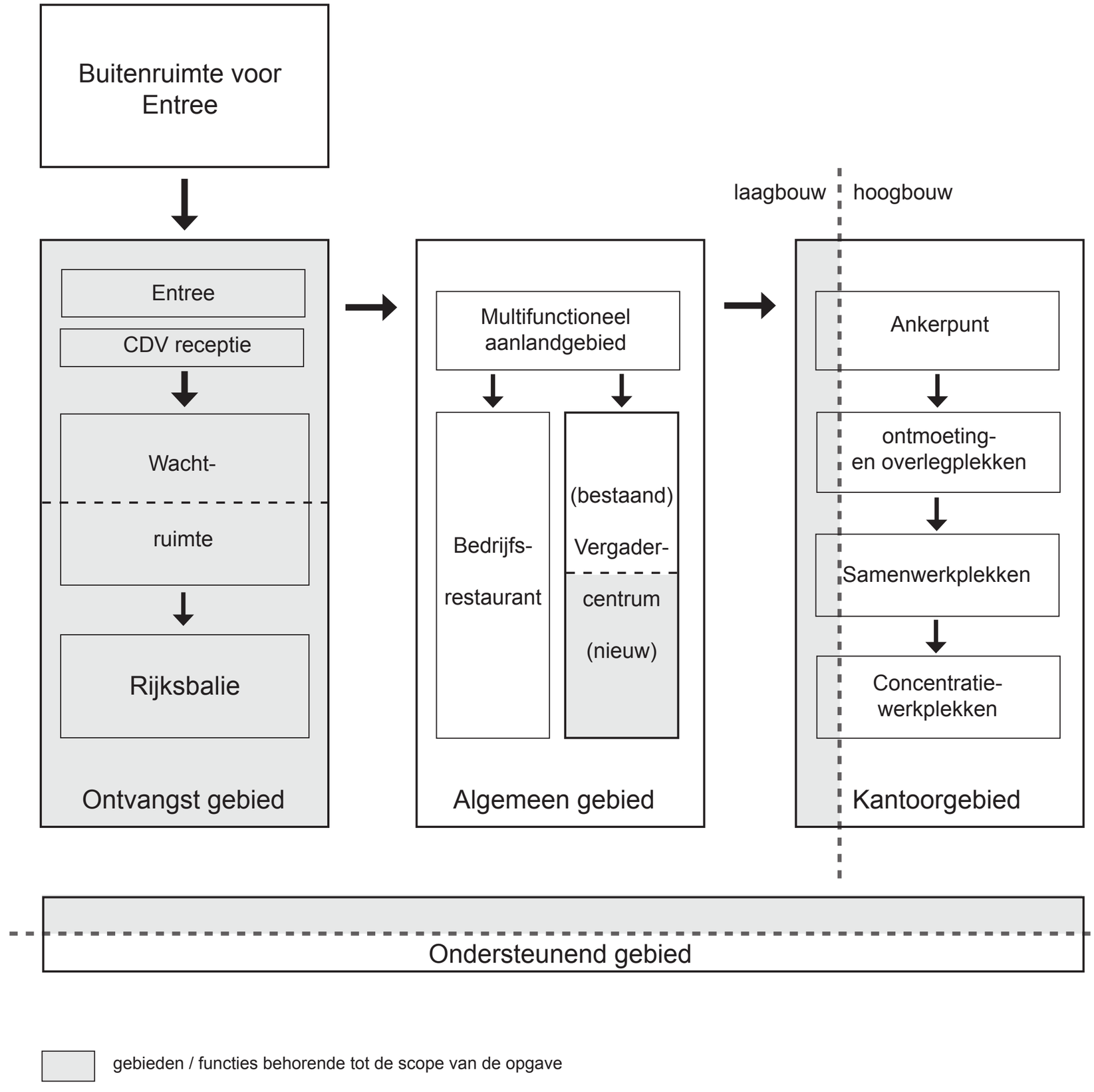
“Door middel van het logisch positioneren van de verschillende functies en de introductie van een nieuwe entreehal, ontstaat er een logistiek helder opgebouwd Rijkskantoor, waarin de bezoeker haar weg prettig en snel vindt en waarin voor de rijksambtenaar ontmoeten, samenwerken en geconcentreerd werken wordt gestimuleerd.”

“Nadruk op leefbaarheid van de gevels, vindbaar, herkenbaarheid, zichtbaarheid, logistieke stromen en uitnodigend karakter.”

LOCATIE



RELATIESCHEMA



“Nadruk op architectuur en interieur
Vindbaar, zichtbaarheid, herkenbaarheid, logistieke stromen en uitnodigend karakter.”

ONTVANGST & RIJKSBALIE GEBIED

• Het nieuwe ontvangstgebied behoeft een zorgvuldige inpassing met in achtneming van de bestaande architectonische en ruimtelijke kwaliteiten.

• Het ontvangstgebied is herkenbaar, zichtbaar, vanzelfsprekend en overzichtelijk. Tevens is het ruimtelijk van opzet, in beleving licht en transparant en met zicht op de omgeving.

• Het ontvangstgebied heeft een uitnodigend en toegankelijk karakter met een vriendelijke, rustige en verzorgde uitstraling. En is tegelijkertijd karaktervol en representatief.

• Het ontvangstgebied is overzichtelijk en helder van opzet zodat de gebruiker en medewerker vanzelfsprekend en gemakkelijk z'n weg kan vinden, waarbij de verschillende 'bezoekersstromen' elkaar zo min mogelijk kruisen.

• Het ontvangstgebied draagt bij aan het comfort van de gebruikers, waarbij aandacht is voor voldoende daglicht, goede akoestiek en een gezond binnenklimaat.

• Aandacht voor de logistieke opzet en een heldere clustering van functies waarbij de veiligheid van bezoeker en medewerker centraal staat en waarin de functies elkaar logisch en vanzelfsprekend opeenvolgen en in elkaar overlopen.

• Ruimten en gebieden zijn passend bij hun functies gedimensioneerd.

• In het ontvangstgebied worden de verschillende gebruikers professioneel ontvangen. Het ontvangstgebied is zodanig opgezet dat het ook op piekmomenten gedurende de dag voldoende capaciteit biedt om de verschillende gebruikersstromen adequaat te verwerken, waarbij veiligheid en vriendelijkheid centraal staan.

• Het ontvangstgebied heeft een hoge verblijfskwaliteit en een afwerkingsniveau met een zorgvuldige detaillering.

• Het ontvangstgebied is zo ontworpen dat deze optimaal gebruikt kan worden door de verschillende type bezoekers, die verschillend acteren op prikkels vanuit de omgeving. Tevens is aandacht aanwezig voor de verschillende behoeften en doelen van deze bezoekers.

• Er moet een heldere zonering plaats vinden in de wachtruimte. Hierin wordt rekening gehouden met alle verschillende type bezoekers en hun behoeften voor zowel de Rijksbalie omgeving als het ambtelijk bezoek.

ONTVANGST GEBIED_ENTREE



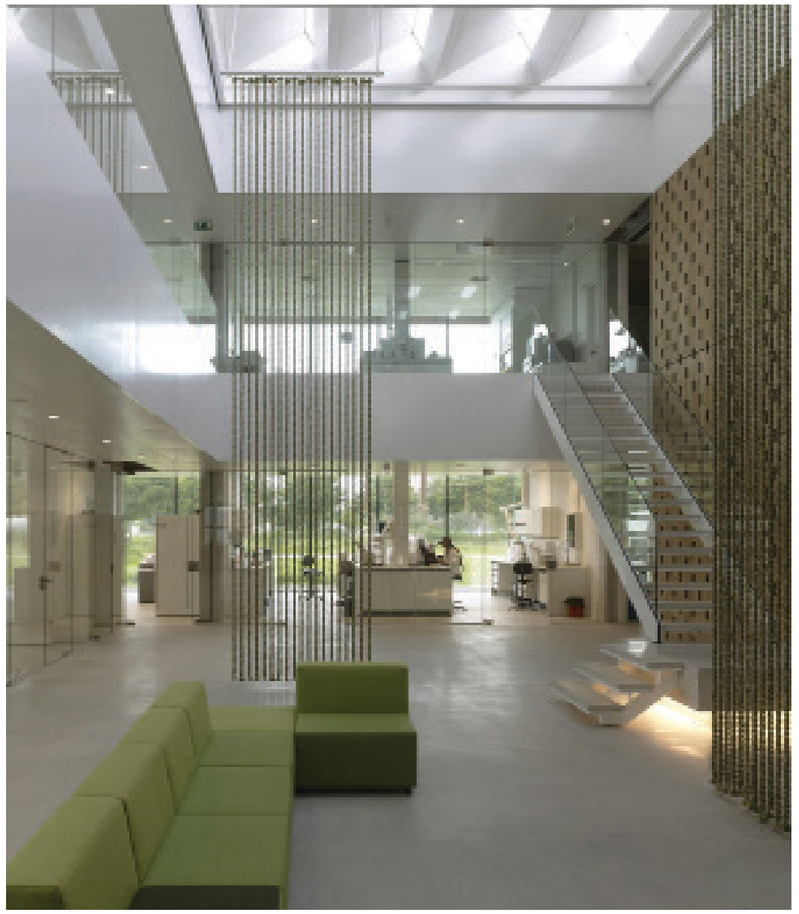
dmv licht routing / wayfinding / zichtlijnen /overzichtelijk



kleuraccenten / helder / overzichtelijk

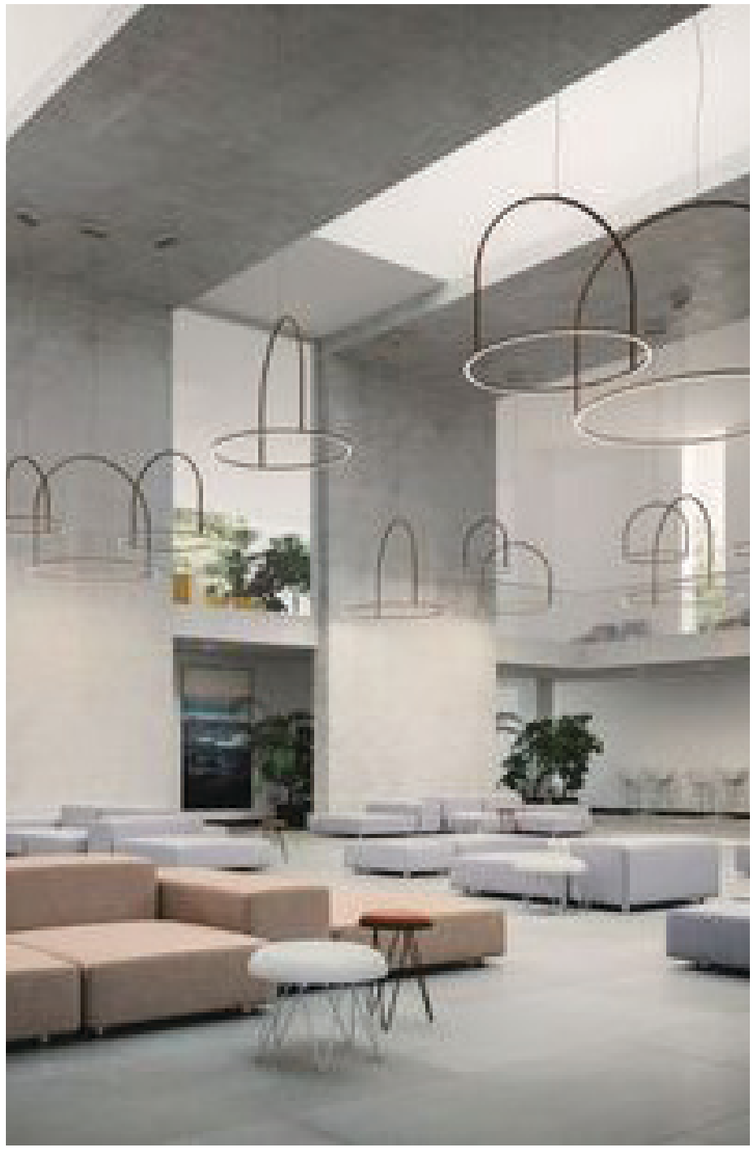


sequentie van ruimtes / overzichtelijk / doorzichten naar achterliggende ruimtes / materiaalgebruik / detaillering



routing / sequentie van ruimtes / overzichtelijk

ONTVANGST GEBIED_RECEPTIE&WACHTRUIMTE



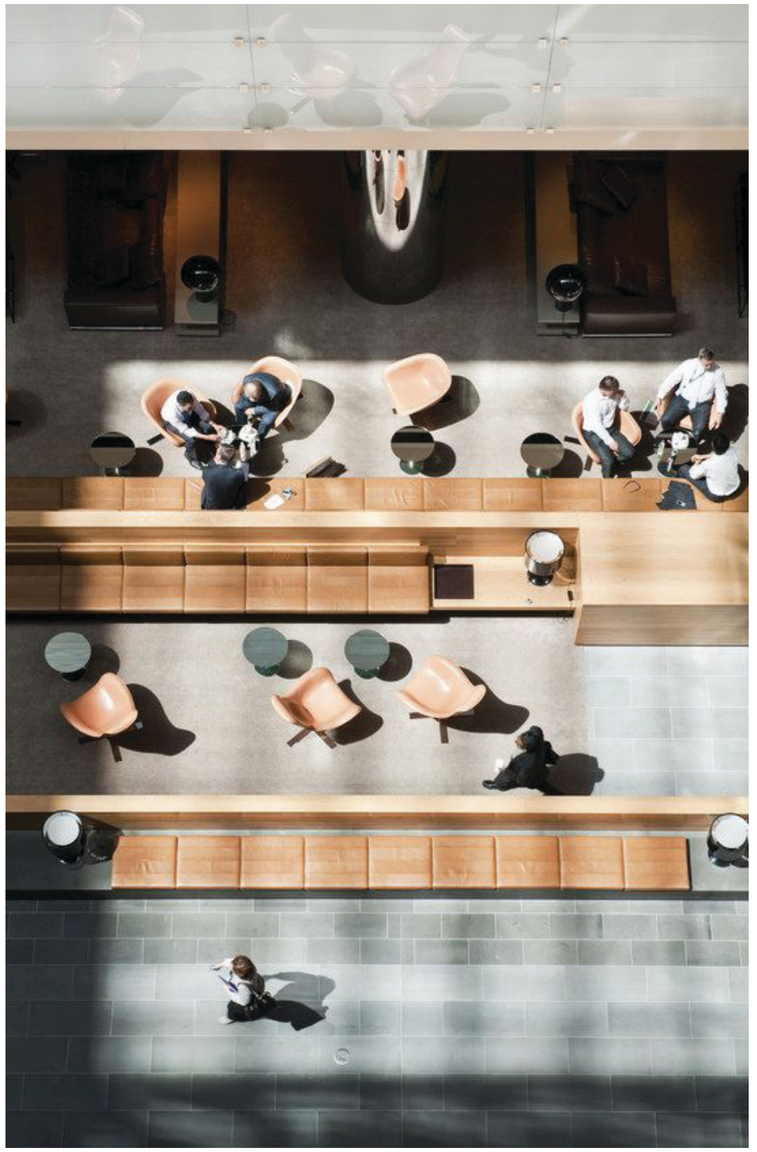
sequentie van wachtruimtes / overzichtelijk / materiaalgebruik / detaillering



overzichtelijk / materiaalgebruik / kleuraccenten / detaillering



nadruk dmv licht / (door)zichtlijnen / overzichtelijk / materiaalgebruik / detaillering

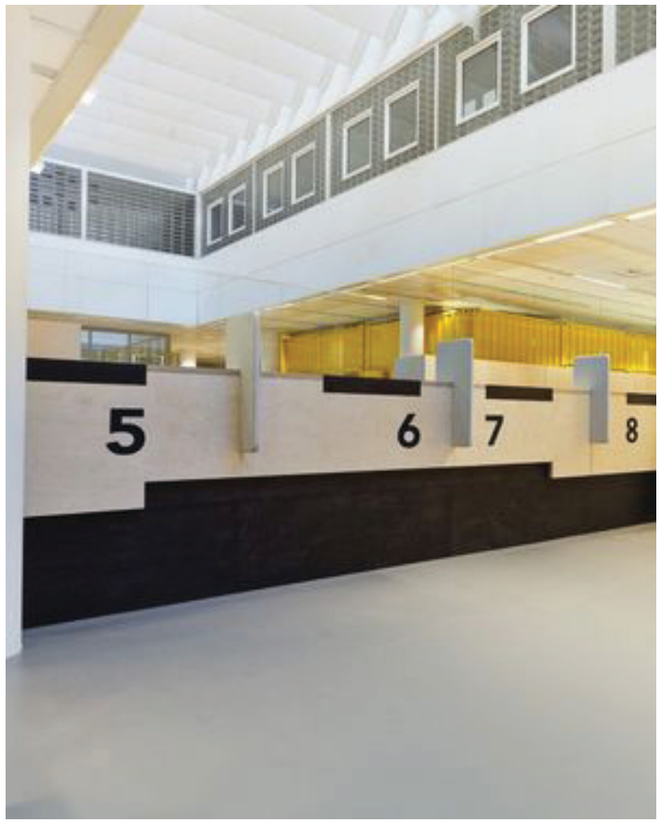


sequentie van wachtruimte / licht / materiaalgebruik / detaillering

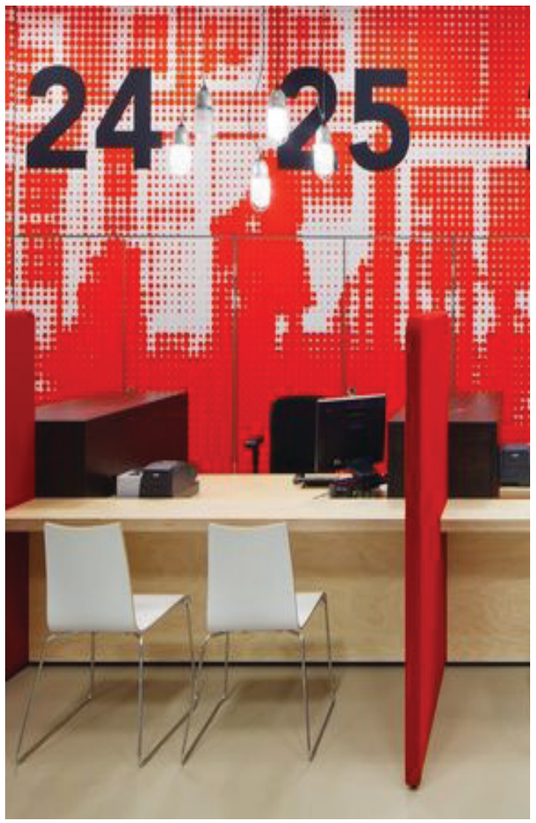
ONTVANGST GEBIED_BALIES&SPREEKKAMERS



doorzicht naar achterliggende ruimtes / overzichtelijk / wayfinding / materiaalgebruik / detaillering



overzichtelijk / wayfinding / kleuraccenten



overzichtelijk / wayfinding / kleuraccenten

“Nadruk op interieur,
positionering van programma, de relatie onderling,
ordening, circulatie en gebruikskwaliteit.”

ALGEMEEN GEBIED

Binnen het algemene gebied vallen alleen de extra vierkante meters te ontwikkelen ten behoeve van vergaderen binnen de scope van de opgave. De beeldkwaliteit van het vergadercentrum sluit qua uitstraling aan op de bestaande beeldkwaliteit van het algemene gebied.

Uitgangspunten hierbij zijn;

- Het algemene gebied heeft een logische en heldere ruimtelijke en functionele opzet. Het biedt voldoende overzicht met aandacht voor zichtlijnen en uitzicht.

- Het algemene gebied grenst aan zowel het ontvangst en Rijksbalie gebied als het FWR kantoorgebied. In architectonische zin vormt het algemene gebied daarom ook het verbindende element tussen het ontvangst gebied met daarin de Rijksbalie omgeving en het FWR kantoorgebied.

- In het algemene gebied ligt de nadruk op de interne organisatie; het ontmoeten en kennisdelen staat hier centraal.

- De verschillende functies van het algemene gebied zijn zodanig gepositioneerd dat deze gezamenlijk één geheel vormen, waarbij de functies elkaar logisch en vanzelfsprekend opeenvolgen en in elkaar overlopen.

- Het multifunctioneel aanlandgebied is letterlijk het verbindende element tussen het bedrijfsrestaurant en het vergadergebied. Hier komt men samen, ontmoet men elkaar en vindt ieder zijn weg naar de rest van het gebouw.

- Door een slimme positionering van de functies onderling ontstaat een functionele meerwaarde.

- De verschillende functies binnen het algemene gebied zijn gemakkelijk te herkennen door de subtiele verscheidenheid in materialisering en vormgeving.

- Er moet een (door)zichtrelatie zijn naar buiten vanuit het de verschillende functies binnen het algemene gebied. Hiermee wordt de oriënta-tie verbeterd en levert het ook een bijdrage aan de dynamiek rondom het gebouw.

- Het algemeen gebied draagt bij aan het comfort van de gebruikers, waarbij aandacht is voor voldoende daglicht, goede akoestiek en een gezond binnenklimaat.

- Zorgvuldig en samenhangend ontwerp, waarbij technische componenten een integraal onderdeel vormen van het ontwerp.

BESTAANDE MULTIFUNCTIONEEL AANLANDGEBIED









BESTAANDE BEDRIJFSRESTAURANT









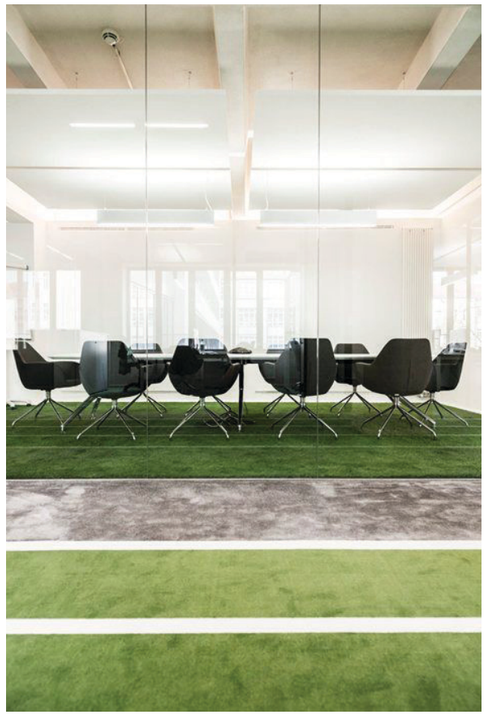
BESTAANDE VERGADERCENTRUM



EXTRA M2 VERGADERCENTRUM



integraal / materiaal- en kleurgebruik / detaillering



integraal / materiaal- en kleurgebruik / detaillering



integraal / materiaal- en kleurgebruik / detaillering

“Nadruk op hergebruik, zonering, circulatie, zichtbaarheid en oriëntatie.”

FWR KANTOORGEBIED

De beeldkwaliteit in de nieuw te ontwikkelen kantoorgebieden sluit qua uitstraling aan op de huidige beeldkwaliteit van reeks ontwikkelde kantoorgebieden in de hoogbouw.

Uitgangspunten hierbij zijn;

- Een aansprekende en uitnodigende werkomgeving, die het primaire proces ondersteunt dat zich kenmerkt van ontmoeten, samenwerken tot aan geconcentreerd werken.

- De verschillende verdiepingen en gebieden zijn uniform in functionaliteit en ruimtelijke opzet. Ook in de verschijningsvorm zijn de verdiepingen gelijkwaardig. Door subtiele verscheidenheid in kleur en materiaalgebruik wordt de oriëntatie en herkenbaarheid ondersteund.

- De gebouw gebonden identiteit die terug te vinden is per verdieping en ankerpunt draagt bij aan de oriëntatie en herkenbaarheid.

- De organisatie gebonden identiteit wordt op een subtiele, slimme, flexibele manier gerealiseerd in de ankerpunten. En kan eventueel functioneel worden ingezet. Tevens is deze organisatie identiteit makkelijk aan te passen zodra er een andere organisatie wordt geplaatst.

- Het kantoorgebied draagt bij aan het comfort van de gebruikers, waarbij aandacht is voor voldoende daglicht, goede akoestiek en een gezond binnenklimaat.

- Zorgvuldig en samenhangend ontwerp, waarbij technische componenten een integraal onderdeel vormen van het ontwerp.

- Ruimtelijk van opzet met een goede oriëntatie en overzicht. Met doorzichten naar buiten en de aangrenzende ruimten.

- Voldoende transparantie voor de zichtbaarheid van beschikbare werkplekken, met doorzichten naar buiten en ruimtes onderling. Tegelijkertijd moeten de werkplekken voldoende rugdekking hebben om ongestoord te kunnen werken.

- Heldere zonering van het FWR kantoorgebied, waarbij een duidelijke en logische scheiding wordt aangebracht tussen geconcentreerd werk, samenwerken, overleggen en ontmoeten. De verschillende functies zijn logisch geclusterd en geordend met een overzichtelijke en begrijpbare indeling, waarbij een medewerker gemakkelijk zijn weg kan vinden.

- Gelijkmatige en evenredige verdeling van de werkplektypen per etage binnen het zoneringsprincipe van reuring tot rust.

- De gebieden met de ontmoetings- en overlegplekken zijn aansprekend en uitnodigend en zodanig geplaatst en vormgegeven dat er geen overlast ontstaat. De ontmoetings- en overlegplekken zijn goed herkenbaar en in verschijning onderscheidend.

BESTAANDE ANKERPUNTEN HOOGBOUW





BESTAANDE ONTMOETING- EN OVERLEGPLEKKEN





BESTAANDE BUREAU WERKPLEKKEN



